

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 18. 1. 2009

Přítomni: David František, Ing. David František, Brož Milan, Věra Hrušková,
Ing. Martin Havelda, Anna Kašparová, Jan Radosta, Anna Boubelíková -
- ekonom OÚ.

Hosté: Dr. Kristýna Coufalová

Jednání Zastupitelstva obce Sviny zahájil pan starosta v 18.00 hodin,
přivítal přítomné a představil následující program jednání.

- 1. Stavební pozemky Pazderna, Munice, Kundratice**
- 2. Zpráva policie ČR Veselí nad Lužnicí**
- 3. Příspěvek organizaci Ochrana fauny ČR - Votice**
- 4. Smlouva o zajištění péče o opuštěné psy**
- 5. Rozpočtová změna č. 4**
- 6. Projednání zprávy kontrolního a finančního výboru**
- 7. Stížnost SK**
- 8. Různé**

Navrženi ověřovatelé zápisu – p. Radosta Jan, p. Hrušková Věra

Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/1 2009

ZO **schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p.

1) Stavební pozemky Pazderna, Munice, Kundratice

Starosta obce informoval o stavu nákupu stavebních pozemků v Pazderně.

Pan Kodat – architekt zatím neuzavřel smlouvu, stále se s ním jedná.

Dr. Coufalová byla pozvána jako poradce pro stanovení podmínek v prodejních smlouvách na nákup stavebních pozemků, které mají zamezit spekulativnímu nakládání s nakoupenými pozemky.

Hlasování, stanovení podmínek, které budou obsaženy v v prodejních smlouvách na nákup stavebních pozemků.

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.2/1 2009

ZO **schvaluje** následující podmínky, které budou obsaženy v prodejních smlouvách na nákup stavebních pozemků

Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domu na st. pozemku nejpozději do 31.12.2012. Nedodržení tohoto termínu ze strany kupujícího je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody podle občanského zákoníku.

Pro případ, že prodávající nevyužije svého práva odstoupit od kupní smlouvy z důvodu nezahájení stavby rodinného domu ve lhůtě do 31.12.2012, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300 000.-Kč, kterou kupující zaplatí do 15 dnů ode dne obdržení výzvy prodávajícího.

Prodávající prodává kupujícímu st. pozemek s výhradou, že mu ji kupující nabídne ke koupi v případě, že by chtěl tuto st. parcelu prodat nebo jinak zcizit.

Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné. Předkupní právo na st. pozemek se sjednává na dobu do 31.12.2013. Pro případ porušení povinností kupujícím, vyplývajících pro něho z předkupního práva, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300 000.- Kč, kterou kupující zaplatí do 15. dnů ode dne obdržení výzvy prodávajícího.

2) Zpráva policie ČR Veselí nad Lužnicí

3) Příspěvek organizaci Ochrana fauny ČR – Votice

Hlasování, příspěvek Ochrana fauny ČR - Votice

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/1 2009

ZO **schvaluje** příspěvek organizaci Ochrana fauny ČR – Votice, ve výši 1000 Kč.

4) Smlouva o zajištění péče o opuštěné psy (příkazní smlouva)

V naší obci byl nalezen začátkem roku opuštěný pes. Byl umístěn do útulku v Táboře. Poplatek za den činí 200,- Kč. Starosta obce převzal od Fa Technické služby Tábor příkazní smlouvu na dobu neurčitou.

Hlasování, příkazní smlouva – Technické služby Tábor zajištění péče pro opuštěné psy

Přítomno 7, pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/1 2009

ZO **souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy s TS Tábor – zajištění péče o opuštěné psy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5) Rozpočtová změna č. 4

P. Boubelíková seznámila přítomné zastupitele s položkami rozpočtové změny č. 4

Hlasování, rozpočtová změna č.4, viz. příloha č.4

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/1 2009

ZO **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4, viz. příloha č.4

6) Projednání zprávy kontrolního a finančního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Martin Havelda , seznámil přítomné se zprávou kontrolního výbor. Předseda finančního výboru p. Věra Hrušková, seznámila ZO se zprávou finančního výboru.

7) Stížnost zástupců SK SVINY

ZO projednalo následující stížnost, která byla doručena poštou 12. 1. 2009 a reg. Č.j. 5/09

Zastupitelstvo obecního úřadu ve Svinech

Věc: Stížnost

Nově založený sportovní klub SK SVINY žádá obecní zastupitelstvo o prošetření následující záležitosti:

V rámci nově připravovaného fotbalového hřiště pro náš sportovní klub bylo v loňském roce dojednáno se starostou obce řešení pozemkového uspořádání tak, aby tyto pozemky se staly majetkem obce a mohl se náš záměr realizovat.

Jedná se především o pozemek č. 1144 ve vlastnictví státu který měl být převeden do majetku obce.

Máme následující otázky:

1. Bylo obecní zastupitelstvo seznámeno s tím že pozemkový fond dává tento pozemek obecnímu úřadu k vyjádření zda může být zařazen do veřejné dražby ?
2. Bylo obecní zastupitelstvo seznámeno s tím že starosta odsouhlasil zařazení tohoto pozemku do dražby?
3. Proč nebylo ač tak nařizuje zákon toto zveřejněno na internetových stránkách obce a na vývěsní tabuli

Vzhledem k tomu že starosta obce zakoupil tento pozemek v dražbě sám ač dobře věděl že se zde jedná o veřejný zájem, žádáme obecní zastupitelstvo aby z toho vyvodilo důsledky a zjednálo nápravu.

Věříme, že se pozemek převede zpět do majetku obce, bohužel náš záměr realizovat zde výstavbu kabin a od podzimu 2009 hrát zde soutěž se tímto značně oddálil

Za SK SVINY

Předseda klubu Stropek Václav

Tajemník klubu Ing. Sládek Josef

Ve Svinech dne 11. 1. 2009

Stížnost byla zastupitelstvem obce shledána jako oprávněná. Šetřením stížnosti bylo zjištěno, že pan starosta zatajil před zastupitelstvem obce písemnosti od PFČR vztahující se k prodejní nabídce pozemků ve vlastnictví státu v KÚ Sviny, čímž neumožnil její posouzení

vzhledem k veřejnému zájmu obce. Seznam nabízených pozemků, ve kterém byl uveden i pozemek p.č. 1144 díl I a který měl být zveřejněn na internet. stránkách obce, pan starosta nezveřejnil. Pan Starosta zatajil i skutečnost, že uvedený pozemek následně (5.12. 2008) získal ve veřejné dražbě ve svůj prospěch i přesto, že ZO usnesením č. 6/8 2008, ze dne 19.10.2008, schválilo převod p.č. 1144 díl I od pozemkového fondu do vlastnictví obce Sviny. K nápravě této věci se pan starosta konkrétně nevyjádřil.

8) **Různé**

- doručená a odeslaná pošta, úřední deska: ZO požadují volný přístup k přehledu doručené a odeslané pošty a evidenci záznamů o zveřejňování na úřední desce.

Jednání bylo ukončeno ve 23 hodin

Zapsal Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: