

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 17. 1. 2010

**Přítomni:** František David, Ing. František David, Milan Brož, Věra Hrušková,  
Ing. Martin Havelda, Jan Radosta, Anna Kašparová

**Omluveni:** Jan Radosta

**Hosté:** Anna Boubelíková,

Jednání Zastupitelstva obce Sviny zahájil pan starosta v 18.00 hodin,  
přivítal přítomné a představil následující program jednání.

1. Schvalování zřizovací listiny MŠ Sviny
2. Výstavba - Pazderna, Munice
3. Změna územního plánu
4. Výběrové řízení
5. Zpráva Policie ČR Veselí n. L.
6. Směna pozemků
7. Nákup pozemku
8. Různé

Navrzení ověřovatelé zápisu – p. Jan Radosta, p. Věra Hrušková

Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

### Usnesení 1/1 2010

**ZO schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p. Jana Radostu a p. Věru Hruškovou. Zapsáním je pověřen Ing. František David.

### 1. Schvalování zřizovací listiny MŠ Sviny

Starosta navrhl změnu zřizovací listiny MŠ Sviny. Změna upravuje obhospodařování hmotného majetku. Je nutno doplnit současný stav hmotného majetku.

Hlasování:

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### Usnesení 2/1 2010

**ZO schvaluje** nové znění zřizovací listiny MŠ Sviny.

## 2. Výstavba - Pazderna, Munice

Jednání s firmou Elektrostav Strakonice, která zajišťuje budování el. sítí v části Pazderna a Munice, proběhlo 15. ledna. Sněhová pokrývka v současné době znemožňuje výstavbu. Na jednání byly dohodnuty počty světelných bodů, jejich umístění a umístění rozvod. pilířů. Použity budou kombinované pilíře (elektro. a HUP).

Po obnovení prací bude výstavba v obou lokalitách dokončena za cca 14 dnů. Jednání se účastnili projektanti p. Ing. Dubský, p. Ing. Maroušek p. Ing. Sedláček, zástupci obce p. Milan Brož, p. Ing. David, vlastníci sousedních nemovitostí v části Munice, p. Jaroslav Kašpar, Jiří Kašpar. Na základě dotazů p. Jaroslava a p. Jiřího Kašpara, byla objasněna trasa kanalizace v části Munice. Nebude propojena se stávající částí, která probíhá podél silnice ve směru na Veselí nad Lužnicí. P. Jaroslav Kašpar a p. Jiří Kašpar dále vznesli námitku k části místní komunikace, která je projektována mezi domem č. p 100 a 96. Nesouhlasí s umístěním komunikace mezi uvedené domy. Zástupci obce budou v této věci dále jednat s projektantem.

## 3. Změna územního plánu

ZO projednalo žádost p. Jana Sládka a p. Kratochvíla o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny. Uvedení žadatelé plánují výstavbu FVE na svém pozemku a tímto rovněž žádají o změnu územního plánu obce a tím uvedené pozemky zařadí do území pro podnikání, nebo území pod označením smíšené. ZO nebudou výstavbě FVE bránit, ale žadatelé musí změnu územního plánu sami vyřídit a zaplatit.

Hlasování, podmínky pro zahájení změny územního plánu obce. Obec Sviny bude provádět změny ÚP na náklady obce pouze v případě, že změna bude nutná v zájmu široké veřejnosti (zajištění fungování obce, zajištění obslužnosti, bytová výstavba, veřejná zeleň, protipovodňová opatření, vedení energie, sportoviště apod.).

V případě požádání o individuální změnu ÚP, nebo požádání úzkou skupinou obyvatel, tito žadatelé posečkají, až se nahromadí více požadavků, nebo si se souhlasem obce vyřídí změnu ÚP na vlastní náklady.

Hlasování, podmínky změny ÚP obce  
přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení č. 3/1 2010**

ZO **schvaluje** následující podmínky pro změny ÚP: Obec Sviny bude provádět změny ÚP na náklady obce pouze v případě, že změna bude nutná v zájmu široké veřejnosti (zajištění fungování obce, zajištění obslužnosti, bytová výstavba, veřejná zeleň, protipovodňová opatření, vedení energie, sportoviště apod.).

V případě požádání o individuální změnu ÚP, nebo požádání úzkou skupinou obyvatel, tito žadatelé posečkají, až se nahromadí více požadavků, nebo se souhlasem obce mohou vyřídit změnu ÚP na vlastní náklady.

## 4. Výběrové řízení

Výběrové řízení na vybudování místní komunikace v nové bytové zástavbě k Borkovicům – bude obesláno 5 firm.

## 5. Zpráva Policie ČR Veselí n. L.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se zprávou PČR odd. Veselí nad Lužnicí.

## 6. Směna pozemků

Hlasování, směna pozemků

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### Usnesení č. 4/1 2010

**ZO schvaluje** směnu pozemků v KÚ Sviny, pozemek ve vlastnictví obce Sviny p. č. 747/1, díl 1 - 2100 m<sup>2</sup>, za pozemek ve vlastnictví p. Jiřího Nováka, bytem Debrník čp. 37, 391 73 Hlavatce, uvedený na LV 47 a zaměřený geometrickým plánem č. 181-6/2010, p. označená písm. c – 1980 m<sup>2</sup> a p. č. 1143/11 – 134 m<sup>2</sup>, (tj. celkem 2114 m<sup>2</sup>), rozdíl ve výměře, tj. 14 m<sup>2</sup> ve prospěch p. Jiřího Nováka, bude p. Jiřímu Novákovi proplacen v ceně 120 Kč/m<sup>2</sup>. Směna pozemků je nutná pro dobudování fotbalového hřiště. Záměr uvedené směny byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

## 7. Nákup pozemku

Hlasování, nákup pozemku od p. Věry Hruškové (dobudování fotbalového hřiště)

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### Usnesení č.5/1 2010

**ZO schvaluje** nákup pozemku v KÚ Sviny ve vlastnictví p. Věry Hruškové, bytem Sviny č. p. 80, 391 81 Veselí nad Lužnicí, uvedeného na LV 31 a zaměřeného geometrickým plánem č.106-141/1999, p.č. 1133/6 – 1579m<sup>2</sup>, p.č.1143/5 – 317 m<sup>2</sup>, (tj. celkem 1896m<sup>2</sup>) za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedené parcely jsou nakupovány za účelem dobudování fotbalového hřiště, záměr nákupu byl zveřejněn na úřední desce obce.

## 8. Různé

Setkání rodáků Sviny a Kundratice bylo odloženo na r. 2012 z důvodu menší účasti v roce 2005.

- ZO uspořádá v měsíci červnu sraz důchodců
- příští schůze ZO se bude konat po převzetí dokončené změny ÚP č. 2

Jednání bylo ukončeno v 19 hodin

Zapsal: Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: