

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 15.3.2009

**Přítomni:** David František, Ing. David František, Ing. Martin Havelda ,  
Brož Milan, Věra Hrušková, Anna Kašparová, Jan Radosta  
Anna Boubelíková - ekonom OÚ

Jednání Zastupitelstva obce Sviny zahájil pan starosta v 18.00 hodin,  
přivítal přítomné a představil následující program jednání.

1. **Objednávka, vypracování projektu místní komunikace Pazderna a Munice od firmy A3Projekt**
2. **Prodej stavebních parcel Munice, záměr prodeje**
3. **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, přívod vodovodu na parcely Munice ( pozemek p. Růžičky)**
4. **Dotace – cesta, parčík**
5. **Stavební parcely Pazderna, Munice, smlouva o smlouvě budoucí.**
6. **Žádost MS „ Zlatá stoka“ o vybudování přístřešku v drůbežárně a připojení vodovodu**
7. **Změna územního plánu, změna č. 2**
8. **Finanční příspěvek na festival dechových hudeb KD Soběslav**
9. **Czech POINT**
10. **Různé**

Navrženi ověřovatelé zápisu – p. Hrušková, p. Radosta

Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 1/ 3 2009**

ZO **schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p. Věru Hruškovou, p. Jana Radostu. Zápisem pověřen Ing. František David.

- 1) **Objednávka vypracování projektu komunikace Pazderna a Munice od firmy A3Projekt**

Hlasování, návrh na vypracování projektu místní komunikace v části Pazderna a Munice firmou A3 Projekt.

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 2/3 2009**

ZO **schvaluje** vypracování projektu místní komunikace v části Pazderna a Munice firmou A3 projekt.

**2) Prodej stavebních parcel Munice, záměr prodeje**

Dne 13.3.2009 byl podán na Katastrální úřad návrh na vklad na koupi pozemků od majitelů v lokalitě Munice. Jeden z majitelů, p. MUDr. Míka, požádal o jednu parcelu v této lokalitě. Vybral si parcelu označenou číslem 38/17. Byla zavedena evidence přijatých žádostí, ZO registruje pro část Munice tyto žadatele :

Fišer Martin	Sviny 78
Trnka Petr	Sviny 52
Boubelík Roman	Sviny 77
David František	Sviny 79
David Miroslav	Sviny 79
Trnka Martin	Sviny 52
Kubík Pavel	České Budějovice
Míka Jan	Veselí nad Lužnicí
Berousek Václav	Veselí nad Lužnicí
MUDr. Míka Jan	České Budějovice

**Hlasování, záměr prodeje stavebních parcel Munice**

Přítomno 7, pro 6, proti 1, zdržel se 0

**Usnesení č. 3/3 2009**

ZO **schvaluje** záměr prodeje stavebních parcel Munice. Zákres v geometrickém plánu č. 171- 41/2008

**3) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, přívod vodovodu k parcelám Munice (pozemek p. Růžičky)**

Připojení lokality Munice na vodovodní řád podél čp. 1. Pozemek je ve vlastnictví p. Jana Růžičky. P. Růžička byl požádán o souhlas se zřízením věcného břemene -  
- uložení vedení vodovodu. P. Růžička se zatím nevyjádřil. V případě jeho nesouhlasu bude trasa vedení změněna ( nutný překop silnice II. tříd , zřízení věcného břemene na vedení pod tělesem silnice.

Hlasování, připojení nové stavební lokality Munice na vodovodní řád obce

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 4/3 2009**

ZO **schvaluje** připojení stavební lokality Munice na místní vodovod, zřízení věcného břemene na pozemku podél čp. 1 ve vlastnictví p. Jana Růžičky, případně zřízení věcného břemene s vlastníkem silnice.

#### 4) **Dotace – místní komunikace, parčík**

Obec Sviny požádala o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova ( SZIF )  
Dotace na místní komunikaci v zástavbě k Borkovicům a na rekonstrukci parčíku byla obci Sviny zamítnuta. Dotace nebyla schválena z důvodu nedostatku finančních prostředků. ZO projednalo možnost získání dotace z Grantového programu Jihočeského kraje na podporu výstavby a podpory vodohospodářské infrastruktury. Žádost o první část dot. programu zpracuje p. Boubelíková a Ing. František David (výstavba a obnova vodovodů sloužící k veřejné spotřebě ), žádost o druhou část uvedeného dot. programu zpracuje firma Garanta České Budějovice (řešení problémů s odkanalizováním a čištěním odpadních vod).

#### 5) **Stavební parcely Pazderna, Munice, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – zemní kabel, trafostanice, osvětlení, kabel pro místní rozhlas , zajištění stav. povolení**

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena s firmou Elektroinvest Strakonice s.r.o. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro účely zřízení provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění nového venkovního vedení VN, trafostanice, zemního kabelu NN, kabelových skříní, zemní pásky

Hlasování, smlouva s firmou Elektroinvest Strakonice

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

##### **Usnesení č. 5/3 2009**

ZO **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Elektroinvest Strakonice s.r.o. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro účely zřízení provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění nového venkovního vedení VN, trafostanice , zemního kabelu NN, kabelových skříní, zemní pásky. Fa. Elektroinvest Strakonice provede všechny výše uvedené práce.

#### 6) **Žádost MS o vybudování přístřešku v drůbežárně a připojení vodovodu**

Myslivecké sdružení „ Zlatá stoka“ žádá o povolení vybudování lehké stavby na západním okraji obce (pozemek p.č. 746/1 bývalá drůbežárna). Uvedený pozemek je mysliveckému sdružení pronajímán.

ZO žádost projednalo. Stavbu v uvedené lokalitě bude možné realizovat až po změně ÚP obce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost MS „ Zlatá stoka „ o vybudování lehké stavby na pronajatém pozemku p.č. 746/1 a připojení uvedené stavby na vodovodní řád.

MS „ Zlatá stoka “ dále žádá obec Sviny o povolení umístění budek pro hnízdění kachen na Velkém rybníku Kundratice.

Hlasování, umístění budek na líhnutí div. kachen na Velkém rybníku v obci Kundratice

Přítomno, 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

##### **Usnesení, č. 6/3 2009**

ZO **schvaluje** umístění budek pro hnízdění divokých kachen na Velkém rybníku Kundratice.

## 7) **Změna územního plánu, změna č. 2**

Doplnění zařazení změn do změny ÚP č.2

Boubelík Roman, č.p. 77 rozšíření smíšeného území - stodola  
Brož Milan č.p. 14, rozšíření smíšeného území za původní půdorys stodoly  
Růžička Jan, rozšíření smíšeného území za původní půdorys stodoly  
Pozemek lokality bývalé drůbežárny 746/1 ( zastavitelné území )  
Radosta Jan č.p. 99, rozšíření smíšeného území  
Pozemek 1144 u hřiště  
Pozemek 1720 čistička  
Pozemek 1165/2 park- cihelna  
Zrušení zákresu silnice na pozemku p. Brože - areál provozu ZV

## 8) **Příspěvek na festival dechových hudeb**

Hlasování, finanční příspěvek ( KD Soběslav) na festival dechových hudeb „ Kubešova Soběslav “

Výše příspěvku 6000 Kč

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 7/3 2009**

ZO **souhlasí** s vyplacením finančního příspěvku 6000 Kč na festival dechových hudeb „ Kubešova Soběslav “. Festival se bude konat ve dnech 18 – 19. 7. 2009

## 9) **Czech POINT**

Zastupitelstvo obce projednalo informaci p. starosty o možnosti realizace napojení na informační systém Czech POINT. Obci může být poskytnuta dotace v rámci Integrovaného operačního programu. Dotace je poskytována na pořízení výpočetní techniky.

Hlasování, podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 8/3 2009**

ZO **schvaluje** Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu, prioritní osa 2, oblast podpory 2.1 v rámci výzvy č. 02 „ E-Government v obcích – Czech POINT “

## 10) **Různé**

- Zahájení řízení o změně v síti veřejných komunikací. Jedná se o nové zaměření místních komunikací. V novém zaměření chybí zákres místní komunikace před č.p. 3. Nutno doplnit seznam a mapu veřejných komunikací o uvedenou cestu.

5

- Žádost p. Studíka , bytem Kundratice č. 8 o pokácení 2 stromů. Jedná se o jasanů na pozemku obce  
ZO pověřilo p. starostu o zadání odborného posudku na uvedené stromy p. Ing. Kohelovi

- Projednáání opravy povrchu místní komunikace ve směru Blato. Povrch bude opraven materiálem, který byl odbagrován ze silnice č. III při opravě v r. 2008 a je uskladněn na skládce obce. Práci provedou členové MS - Zlatá stoka formou brigády.
- Nákup pozemku od p. Ing. Arch. Kodata . P. Ing. Kodat předložil svůj návrh kupní smlouvy. Žádá smluvní pokutu 100 000 Kč a náhradní pozemek s dokončenou základní technickou vybaveností, pokud u stavebního pozemku, který v současné době požaduje, nebude do 5 let ZTV dokončeno. S p. Ing. Kodatem bude probíhat další jednání.
- Námitka předsedy kontrolního výboru p. Ing. Haveldy – přidělování palivového dřeva z obecního lesa. Dřevo je přidělováno bez zveřejnění, stanovení pravidel a bez evidence. Zastupitelstvo obce námitku projednávalo, s námitkou souhlasí, pravidla zatím stanovená nebyla.
- Pozemek p. č. 1144 – hřiště. Starosta obce slíbil, že se vzdá pozemku u hřiště p. č. 1144, díl I, podepsaná a ověřená prohlášení předá osobně u p. Ing. Sládka - tajemníka sportovního klubu.
- Pokácení jehličnatých stromů v parčíku poblíž autobusové čekárny. Stromy jsou napadeny infekcí, pokácení je nutné, zajistí p. Hajič. ZO pověřilo p. starostu projednáním posouzení zdravotního stavu stromů v obci s p. Ing. Kohelem. Případné pokácení provede p. Hajič, nebo p. Ing. Kohel. Odborné prořezání vrb kolem návesních rybníků zajistí p. Kohel. ZO projednávalo také ošetření stromů podél místních komunikací – bývalá cesta mezi bytovou zástavbou ve směru na Veselí nad Lužnicí a bývalým areálem ZD, místní komunikace k Dorotce, Remízku a cesta mezi rybníkem Nohavice a Olešenským potokem.

Jednání bylo ukončeno ve 22,30 hodin

Zapsal: Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: