

## Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 20. 9. 2011 od 18 hodin.

Přítomni: Ing. František David, Ing. Josef Pavlečka, Milan Brož, Ing. Josef Sládek, Václav Stropek, Anna Boubelíková, Ing. Martin Havelda.

Omluveni: --

Hosté: pan Zbyněk Dubský za fi A3-Projekt

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu
4. Projednání faktury projektové činnosti fi A3-Projekt
5. Prodej plynárenského zařízení ve vlastnictví obce – smlouva s E-ON Distribuce a.s.
6. Myslivecké sdružení Zlatá stoka – dodatek ke smlouvě pronájmu (p. č. 746/1)
7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce – p. č. 1809/10
8. Dotazy, připomínky, podněty
9. Závěr

### **1. Zahájení**

Pan starosta přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

### **2. Volba ověřovatelů zápisu.**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Martin Havelda a pan Václav Stropek

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 1/7/2011**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Martina Haveldu a pana Václava Stropka

### **3. Projednání a schválení programu.**

Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0 Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 2/7/2011**

ZO schvaluje navržený program jednání.

### **4. Projednání faktury projektové činnosti fi A3-Projekt.**

Pan starosta vyzval hosta pana Zbyňka Dubského k objasnění a vysvětlení faktury za urbanistickou studii (tj. rozvržení pozemku), geodetické zaměření (tj. výškové zaměření pro napojení komunikace) a parcelaci lokality a vysvětlil jednotlivé položky na této faktuře.

Pan Dubský do konce tohoto týdne, tj. do 25. 9. 2011 položky na uvedené faktuře rozepíše a fakturu předá na OÚ Sviny.

## **5. Prodej plynárenského zařízení z vlastnictví obce - smlouva s E-ON Distribuce.**

Pan starosta informoval o prodeji plynárenského zařízení firmě E-ON, které bylo realizováno v roce 2002 (28. 11. 2002). Kolaudace tohoto zařízení proběhla 13. 1. 2003. Firma E-ON nabízí kupní cenu 4.681.602,00 Kč.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 3/7/2011**

ZO souhlasí s prodejem plynárenského zařízení firmě E-ON za cenu 4.681.602,00 Kč. Pan starosta uzavře s fi E-ON Distribuce a.s. kupní smlouvu.

## **6. Myslivecké sdružení Zlatá stoka – smlouva o pronájmu pozemku**

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

### **Usnesení č.4/7/2011**

ZO souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 746/1 o výměře 3.000,00m<sup>2</sup> mysliveckému sdružení Zlatá stoka na dobu 10 let za cenu 300 Kč / kalendářní rok. ZO dále souhlasí s výstavbou lehké stavby na uvedeném pozemku. Pan starosta uzavře s mysliveckým sdružením Zlatá stoka smlouvu o pronájmu výše uvedené parcely. Záměr pronájmu p. č. 746/1 byl řádně zveřejněn na úřední desce, včetně el. zveřejnění na internetových stránkách obce.

## **7. Prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1809/10**

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 5/7/2011**

ZO souhlasí s prodejem pozemku panu Lukáši Holičovi a paní Lucii Brtkové, bytem Pod Markem 466, 391 81 Veselí nad Lužnicí, p. č. 1809/10 o výměře 1.108,00 m<sup>2</sup> za cenu 300,00 Kč za m<sup>2</sup>.

## **8. Dotazy, připomínky, podněty**

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 6/7/2011**

ZO zamítá žádost pana Jana Žídka, Mukova 71, Jindřichův Hradec na odkup parcely č. 28/2 a p. č. 28/3 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví obce Sviny. Důvodem zamítnutí žádosti je vedení veřejné kanalizace na výše uvedených pozemcích.

Ing. Josef Sládek informoval o sporu pana Jana Růžičky a pana Jaroslava Dukáta.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

### **Usnesení č. 7/7/2011**

ZO schvaluje náhradu pozemku z výměry obce panu Jaroslavu Dukátovi, Sviny č. 61.

Při budování obecního hřiště došlo k záboru části pozemku, který pan Dukát obhospodařoval jako náhradní pozemek. Pozemek byl ve vlastnictví obce o výměře 960 m<sup>2</sup>. Nájemcům obecních pozemků panu Milanu Brožovi, panu Janu Růžičkovi a Ing. Františku Davidovi bude snížena nájemní smlouva o 320 m<sup>2</sup>, tj. celkem 960m<sup>2</sup>. Pan Jan Růžička vydá panu Jaroslavu Dukátovi v sousedství jím užívaného pozemku u cihelny (vedle fotbalového hřiště 960 m<sup>2</sup>). Pan Milan Brož a pan Ing. František David vydají panu Janu Růžičkovi každý poměrnou část, tj. 320 m<sup>2</sup>.

## **9. Závěr**

Pan starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

Zapsala: Věra Hrušková

Ověřil: Ing. Martin Havelda  
Václav Stropek

Starosta: