

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 20. 9. 2009

Přítomni: František David, Ing. František David, Milan Brož, Věra Hrušková,
Ing. Martin Havelda,

Hosté: Anna Boubelíková, Jaroslav Kašpar, Ing. Josef Sládek

Nepřítomen: Anna Kašparová, Jan Radosta

Jednání Zastupitelstva obce Sviny zahájil pan starosta v 18.00 hodin,
přivítal přítomné a představil následující program jednání.

- 1. Stavební parcely Pazderna**
- 2. Stavební parcely Munice**
- 3. Žádost o dotace SZIF**
- 4. Výstavba kanalizace Munice**
- 5. Daň z převodu nemovitosti**
- 6. Rozpočtové opatření**
- 7. Různé**

Navrženi ověřovatelé zápisu, Ing. Martin Havelda, p. František David
Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu
Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/8 2009

ZO **schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p. Ing. Martina Haveldu
a p. Františka Davida. Vyhotovením zápisu pověřen Ing. František David.

1. Stavební parcely Pazderna

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o aktuálním stavu stavebního řízení
v části Pazderna. V uvedené lokalitě je vydáno stavení povolení na rozvod
el. energie, zahájeno je územní řízení - umístění stavby (vodovod, kanalizace, plyn), veřejné
jednání je svoláno na 6.10.2009. Dále je zahájeno územní řízení – umístění stavby (místní
komunikace). Veřejné jednání je svoláno na 21.10.2009.

2. Stavební parcely Munice

V části Munice není zatím vydáno stavební povolení na rozvod el. energie, k pozdržení došlo z důvodu změny trasy a tím změny vlastníka dotčeného pozemku. Kanalizace, vodovod, plyn – rozhodnutí o umístění stavby je vydané. Na výstavbu komunikace je zahájeno územní řízení, veřejné ústní jednání je stanoveno na 21. října. ZO na svém zasedání 21.6.2009 schválilo prodej stavební parcely p. L. Davidovi, bytem Sviny 79, starosta obce je pověřen k uzavření kupní smlouvy.

3. Žádost o dotace SZIF

Žádost o poskytnutí dotace na základě Programu rozvoje venkova, podopatření III 2.1.1. obnova a rozvoj vesnic. Obec Sviny bude žádat o podporu na opravu povrchu místní komunikace ke sběrnému dvoru, vybudování finálního povrchu místní komunikace v nové zástavbě k Borkovicům, podporu na úpravu veřejné zeleně – parčík u autobusové čekárny, podporu na opravu a rozšíření veřejného rozhlasu, podporu na nákup řezačky na větve.

Na zpracování žádosti byla navržena firma GARNEA a SPO
Hlasování – navržená firma GARNEA
Přítomno 5, pro 5, zdržel se 0

Usnesení č.2/8 2009

ZO **schvaluje** firmu GARNEA pro zpracování žádosti o podporu z Programu rozvoje venkova.

4. Výstavba kanalizace - Munice

Majitel nemovitosti č. 6, pan Jaroslav Kašpar, vyjádřil nesouhlas s nákresem vedení splaškové kanalizace. Nemovitost č.p. 6 sousedí s plánovanou bytovou výstavbou Munice. Starosta obce bude kontaktovat projektanta, je-li možné jiné řešení. Dále p. Jaroslav Kašpar žádá o vyjádření, zda zamýšlená stavba neohroží funkčnost jeho studny, která je vzdálena přibližně 50 m od místa výstavby. Starosta obce rovněž požádá o vyjádření projektanta.

5. Daň z převodu nemovitosti

Vlastníci, kteří prodali obci pozemky určené k bytové zástavbě, nesouhlasí s platbou daně z převodu nemovitostí. Jedná se o vlastníky, kterým platby z prodeje pozemků hradí obec na splátky a příslušná kupní smlouva platbu daně z převodu nemovitostí neupravuje.

Starosta obce navrhl zrušení splátkového kalendáře a jednorázové uhrazení všech splátek.

Hlasování, zrušení splátkového kalendáře a splacení všech závazků.
Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.3/8 2009

ZO **schvaluje** zrušení splátkového kalendáře na úhradu splátek z prodeje pozemků a jednorázové splacení závazků.

6. Rozpočtové opatření

Hlasování, rozpočtová změna č.2
Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4/8 2009

ZO **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 2. viz příloha č.2.

7. Různé

- Ing. Josef Sládek se dotazoval na aktuální stav pozemků v místě fotbalového hřiště.

Současný stav je následující:

Ing. F. David předložil na dnešním zasedání geometrický plán zaměření celého fotbalové hřiště s vyznačením všech dotčených parcel. Zastupitelé obce nemají k zakresru žádné připomínky a geodet může provést vytýčení. Geodet svolá na 10.10.2009 vlastníky dotčených pozemků a poté geometrický plán podá na KÚ k registraci. Po zaregistrování GP bude zadáno vyhotovení kupních a směnných smluv. Vybrán byl také pozemek p.č. 747/1 pro směnu s p. Jiřím Novákem. Uvedený pozemek v KÚ Sviny, o výměře 2100 m², ve vlastnictví obce Sviny, bude směněn za pozemek ve vlastnictví p. Jiřího Nováka p.č.1141 o výměře 2199 m², rozdíl ve výměře bude p. J. Novákovi obcí Sviny doplacen. ZO nemá k navrženému pozemku p.č. 747/1 žádné připomínky a p. Jiří Novák s uvedenou směnou souhlasí.

Pozemek 1144 díl1 nabídl p. M. Brož zpět pozemkovému fondu.

Projekt na dobudování fotbalového hřiště zpracovává A 3 PROJEKT.

- Ředitelka MŠ žádá navýšení příspěvku od obce o 30 000 Kč. Uvedená částka bude použita na úhradu malování a na nákup nového koberce.

Hlasování, zvýšení fin. příspěvku MŠ Sviny o 30 000 Kč.

Přítomno 5, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5/8 2009

ZO **schvaluje** zvýšení fin. příspěvku MŠ Sviny o 30 000 Kč. Uvedená částka bude použita na úhradu vymalování a na nákup nového koberce.

Jednání bylo ukončeno ve 21 hodin

Zapsal: Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: