

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 15.2.2009

**Přítomni:** David František, Ing. David František, Brož Milan,  
Ing. Martin Havelda, Anna Kašparová, Jan Radosta, Anna Boubelíková -  
- ekonom OÚ.  
Kašpar Jaroslav – občan obce Sviny.

**Omluveni:** Hrušková Věra

Jednání Zastupitelstva obce Sviny zahájil pan starosta v 18.00 hodin,  
přivítal přítomné a představil následující program jednání.

1. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno E.ON Distribuce, a.s.
2. Smlouva o dílo s firmou Hydrosed s.r.o. na projektovou dokumentaci
3. Otevření nové skládky komunálního odpadu
4. Dotace fotbalovému klubu
5. Stavební parcely Pazderna, Munice
6. Různé

Navrženi ověřovatelé zápisu – p. Radosta Jan, Ing. Havelda Martin

Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 1/2 2009**

ZO **schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p. Jana Radostu a Ing. Martina Haveldu

### 1) Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno E.ON Distribuce, a.s.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s Fa E.ON Distribuce, a.s. - zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví obce Sviny, p. č. 47/1 a p.č. 1780/5, z důvodu realizace přípojek el. energie k pozemkům určených k bytové zástavbě Munice.

Hlasování, smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno s Fa E.ON

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 2/2 2009**

ZO **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s Fa E.ON Distribuce,a.s., zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 47/1 a p.č. 1780/5, vedení přípojek el. energie -  
- zástavba Municode.

## 2) **Smlouva o dílo s firmou Hydrosed s.r.o. na projektovou dokumentaci**

Firma Hydrosed předložila smlouvu na projekční a inženýrskou činnost související s realizací vodovodního řádu, splaškové a dešťové kanalizace a plynovodního řádu pro zástavbu Municode. Cena za vyhotovení předmětu smlouvy 88 000 Kč. Termíny plnění jednotlivých částí smlouvy

- Vypracování dokumentace pro územní řízení do 28 února 2009
- Inženýrská činnost související s vydáním územního rozhodnutí do 30 června 2009
- Vypracování dokumentace pro stavební a vodoprávní řízení do 1. měsíce od vydání územního rozhodnutí.
- Inženýrská činnost související s vydáním stavebního vodoprávního povolení do 4 měsíců

- od vydání územního rozhodnutí
- Vypracování 4 výtisků položkového rozpočtu a výkazu výměr do 2 týdnů od vydání stavebního rozhodnutí.

Zastupitelé obce požadují od p. starosty předkládání aktuálních informací při realizaci projekt. prací uvedených ve smlouvě.

Hlasování, smlouva Fa. Hydrosed projekční činnost Municode

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení č.3/2 2009**

ZO **schvaluje** uzavření smlouvy s firmou Hydrosed na vypracování projektové dokumentace - inženýrské sítě Municode. Vodovod, plynovod, kanalizace.

## 3) **Otevření nové skládky komunálního odpadu**

V západní části obce ve směru na D. Bukovsko bude zřízena nová skládka komunálního odpadu. Bude určena pro ukládání materiálu, který nelze uložit do kontejnerů. Odpad bude tříděný, od silnice se oddělí živým plotem. ( P. Milan Brož, p.Jan Radosta)

Hlasování, skládka komunálního odpadu

Přítomno 6, pro 5, proti 1, zdržel se 0

### **Usnesení č. 4/2 2009**

ZO **schvaluje** otevření skládky tříděného komunálního odpadu. Skládka bude v souladu s ÚP obce umístěna v západní části obce ve směru na D.Bukovsko ( za drůbežářským podnikem). Vzhledem k tomu, že návrh nebyl přijat jednohlasně, bude tento problém diskutován ještě na příštím zasedání ZO.

#### 4.) Dotace fotbalovému klubu

V rozpočtu obce je přiděleno 40 000 Kč na podporu a činnost sportovního klubu. Částka bude převedena na účet SK jednorázově. Zastupitelstvo si vyhrazuje kontrolu čerpání této dotace.

Hlasování, převedení částky 40 000 Kč na účet fotbalového klubu.

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

##### **Usnesení č. 5/2 2009**

ZO **schvaluje** převod částky 40 000 Kč na účet SK Sviny. Uvedená částka je uvedena a schválena v rozpočtu na r 2009 jako podpora činnosti sportovního klubu.

#### 5) Stavební parcely Pazderna, Munice

Smlouva na nákup pozemku od p. Ing. Arch. J. Kodata ( směnná smlouva 1:1 ) není stále dořešena . Ing.J. Kodat požadoval záruku, že inženýrské sítě ( ZTV ) k jeho stavební parcele, která mu byla nabídnuta dle jeho požadavku směnnou za jeho podílové spoluvlastnictví jedné z parcel této lokality a kterou si sám mohl vybrat, budou vybudovány do 5 let . Obec plánuje kompletní vybudování sítě v části Pazderna v tomto časovém horizontu a také kupní smlouva s p. Ing. Kodatem byla o požadovanou podmínku dodatečně doplněna. Dále p. Ing. Kodatovi byl odložen příspěvek na připojení k inženýrským sítím do doby, než budou k jeho stavební parcele zavedeny. Pan Ing.J. Kodat požaduje další záruky ve smyslu, jak řešit případnou skutečnost, že obec ZTV k jeho stavební parcele do 5 let nevybuduje. Pan Ing. Arch. J. Kodat na základě požádání zástupce obce slíbil písemně vypracovat bližší specifikaci svého požadavku.

Starosta obce informoval zastupitele o zahájení práce na přípravě kupních smlouv p. Dr.Coufalovou ( nákup pozemků od vlastníků v části Munice). Podepisování kupních smluv může být uskutečněno příští týden.

#### 6) Různé

- Veselské služby, s.r.o – smlouva na odvoz odpadu – odpad bude dále vyvážen RUMPOLD. Smlouva na rok 2009, částka na rok 2009 **96 813 Kč + DPH 19%**
- P. starosta předložil dokončenou změnu územního plánu č. 1  
Hlasování, přítomno 6, pro 5 proti 1, zdržel se 0  
**Usnesení č. 6/2 2009**  
ZO **schvaluje** změnu územního plánu č.1
- Členové sportovního klubu převezmou údržbu a organizaci provozu tenis. kurtu a pergoly. ( oprava plotu, úklid, údržba plochy, kontrolní dohled) , dále nabídli uspořádání dětského dne ve spolupráci s MŠ.
- P. Kašparová požadovala od p. starosty informaci o postupu nápravy v souvislosti s jím vydraženého pozemku na hřišti, p.č. 4411. Tento pozemek ve vlastnictví státu byl usnesením ZO č.6/8 2008 dne 19.10.2008 ( tj. téměř 2 měsíce před dražbou ) schválen k

převodu od PFČR do vlastnictví obce jako pozemek potřebný pro realizaci dobudování fotbalového hřiště. P. starosta informoval ZO, že všichni účastníci dražby se pozemku vzdají a Pozemkový fond ČR po dokončení změny územního plánu č.2 pozemek prodá obci Sviny.

- Námitka p. Jaroslava Kašpara

P. Jaroslav Kašpar se účastnil jednání ZO a vznesl námitku proti plánované výstavbě místní komunikace v Municích, která bude součástí inženýrských sítí v této lokalitě. Jedná se o část příjezdové komunikace, která je zakreslena v sousedství a podél nemovitosti č.p. 96. Svůj nesouhlas s výstavbou zdůvodnil obavou z možného zaplavování oblasti přívalovými srážkami.

ZO námitku projednalo a p.J. Kašpar byl seznámen s tím, že zástavba v obci je realizována v souladu s územním plánem obce. Plocha plánované zástavby, okolí nemovitosti č.p.96 a také vlastní nemovitost neleží v zátopové oblasti.

Jednání bylo ukončeno ve 21 hodin

Zapsal: Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

