

## **Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 17. 5. 2009**

**Přítomni:** František David, Ing. František David, Milan Brož, Věra Hrušková, Ing. Martin Haveld , Anna Kašparová.

**Hosté:** Anna Boubelíková, Radek Polák, Jaroslav Kašpar

**Nepřítomen:** Jan Radosta

Úvodem p. starosta Milan Brož přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání ZO je usnášeníschopné a navrhl následující program jednání.

- 1. Kontrola zápisu z minulého zasedání**
- 2. Prodej pozemku ve vlastnictví obce ( p. Jiří Churáček )**
- 3. Prodej st. parcel, lokalita Munice**
- 4. Projednání zprávy přezkumu hospodaření za r. 2008, schválení závěrečného účtu**
- 5. Zaměření místní komunikace v zástavbě k Borkovicům**
- 6. Stavební parcely Pazderna**
- 7. Různé**

Navrženi ověřovatelé zápisu – p. V. Hrušková, p. Ing. Martin Havelda

Hlasování, návrh programu jednání, ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

### **Usnesení č. 1/ 5 2009**

ZO **schvaluje** navržený program jednání a ověřovatele zápisu p. Věru Hruškovou a p. Ing. Martina Haveldu. Zapsáním pověřen Ing. František David

#### **1) Kontrola zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO přečetl Ing. František David

#### **2) Prodej pozemku p. Jiřímu Churáčkovi**

ZO Sviny schválilo záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce v KÚ Sviny, část p.č. 459/2 ( usnesení ZO č.8/8 2008 ). O uvedený pozemek měl zájem p. Jiří Churáček z důvodu bytové zástavby. Zastupitelstvo obce dále dne 16.11.2008 usnesením č.4/9 2008 prodej části p.č. 459/2 cca 240m<sup>2</sup> schválilo s tím, že výměru upřesní geometrický plán.

Geometrický plán rozděluje část parcely č.459/2 na p.č. 178/12- 135m2 a 187/14- 74m2.

Hlasování, prodej pozemku p. Jiřímu Churáčkovi, bytem Sviny 85.

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení č. 2/5 2009**

ZO **schvaluje** prodej pozemku p. Jiřímu Churáčkovi, bytem Sviny 85, p.č. 187/12 v KÚ Sviny, o výměře 135m2, podle geometrického plánu č. 163-32/2007 a p.č. 187/14 v KÚ Sviny, o výměře 74m2, podle geometrického plánu č. 177-1/2009, za 120 Kč/m2. Záměr prodeje uvedených pozemků byl schválen usnesením ZO Sviny č.8/8 2008 a řádně zveřejněn na úřední desce.

### **3) Prodej stav. parcel, lokalita Munice**

Pozemky vykoupené od soukromých vlastníků v lokalitě Munice, které jsou určeny pro bytovou výstavbu, jsou již převedeny na LV obce Sviny.( Zákres podle geometrického plánu č. 171-41/2008) . Stavební parcely vytvořené uvedeným geometrickým plánem je možno odprodat zájemcům. Záměr prodeje byl schválen usnesením ZO č. 3/3 2009 a byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Hlasování, prodej stavebních parcel uvedených v záznamu geometrického plánu č. 171-41/2008 podle evidence přijatých žádostí.

Přítomno 6, pro 5, proti 1, zdržel se 0

#### **Usnesení č. 3/5 2009**

ZO schvaluje prodej následujících stavebních parcel zakreslené v geom. plánu č. 171-41/2008. Stavební parcely jsou prodávány zájemcům dle evidence přijatých žádostí.

p. č. 38/12 p. Františku Davidovi, bytem Sviny 79

p. č. 38/10 p. Petře Salačové, bytem Sviny 82 a p. Miroslavu Davidovi, bytem Sviny 79

p. č. 38/14 manželům, Peru Trnkovi, bytem Sviny 52 a Dagmar Trnkové, bytem Veselí nad Lužnicí, ul. Karla IV 222

p.č. 1809/8 p. Romanu Boubelíkovi, bytem Sviny 77

p.č. 1809/10 p. Martinu Trnkovi, bytem Sviny 52

p.č. 38/17 p. MUDr. Josefu Míkovi, bytem České Budějovice, ulice Pabláskova č. 376/24

p.č. 38/16 manželům, Janu Míkovi a Haně Míkové bytem Veselí nad Lužnicí, ul. ČSA 176

p.č. 38/15 manželům, Martinu Fišerovi a Věře Fišerové, bytem Sviny 78.

Záměr prodeje uvedených stavebních parcel byl schválen usnesením ZO č. 3/3 2009 a řádně zveřejněn na úřední desce. ZO stanovuje prodejní cenu 170 Kč/m2, kupní smlouvy budou obsahovat podmínky stanovené usnesením ZO č. 2/1 2009 ze dne 18.1.2009.

### **4) Projednání zprávy přezkumu hospodaření za r. 2008, schválení závěrečného účtu**

Pan starosta přečetl zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2008, výrok s **výhradami**. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c). § 10 odst. 3 písm. b) zákona č.420/2004 Sb.

3

Přezkum byl proveden pracovníkem EO KÚ-JK ve dnech 15.8. 2008 a 23.4. 2009.

ZO projednalo nápravná opatření k nedostatkům zjištěným přezkumem hospodaření

- oprava zařídění položky při účtování rozpočtové skladby
- dodržovat postup při zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č.5
- včasné podávání zprávy o přijetí nápravných opatření.
- tvorba a použití fondů příspěvkové organizace - schválení zastupitelstvem obce převod 1,- Kč do fondu odměn ( MŠ Sviny).

Hlasování , nápravná opatření k nedostatkům zjištěným přezkumem hospodaření.

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení č.4/5 2009**

ZO **schvaluje** nápravná opatření k nedostatkům zjištěným přezkumem hospodaření.

- oprava zařídění položky při účtování rozpočtové skladby
- dodržovat postup při zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí č.5
- včasné podávání zprávy o přijetí nápravných opatření.
- tvorba a použití fondů příspěvkové organizace- schválení zastupitelstvem obce převod 1,- Kč do fondu odměn (MŠ Sviny).

Hlasování, závěrečný účet r. 2008

Přítomno 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení 5/5 2009**

ZO **schvaluje** závěrečný účet obce r. 2008, příjmy **4 274 744,84** , výdaje **3 512 646,14** bez výhrad.

### **5) Zaměření místní komunikace v zástavbě k Borkovicům**

Místní komunikaci v zástavbě k Borkovicům je potřebné nechat zaměřit z důvodu rozšíření v místě před nemovitostí p. Františka Slípký. Zadáním zaměření p. starosta pověřil Ing. Františka Davida.

### **6) Stavební parcely Pazderna**

Místostarosta obce informoval zastupitele o ukončení nákupu pozemku v lokalitě Pazderna. Návrh na vklad posledních dvou smluv byl podán na KÚ.

### **7) Různé**

- směna pozemku p. Radka Poláka na hřišti za parcelu v Kunraticích. Pan Radek Polák přehodnotil své původní stanovisko, tj. směna pozemků 1: 1 schválená ZO dne 16. 11. 2008, usnesení č. 5/9 2008. Nyní p. Polák požaduje doplatit od obce Sviny 20 Kč/ m2.

Zastupitelstvo obce jeho návrh projednalo, rozhodnutí bylo odloženo.

- směna pozemku ve vlastnictví obce p.č. 142/5 a 142/7 s pozemkem ve vlastnictví p. Jana Růžičky, p.č. 40. Pozemek ( p.č. 40) je pro obec potřebný na budování sítí k zástavbě Munice.

Hlasování, záměr směny pozemků, směna za 120 Kč/m<sup>2</sup>, zbytek p. Jan Růžička doplatí.

Přítomno, 6, pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 6/5 2009**

ZO **schvaluje** záměr směny pozemků v KÚ Sviny, p.č 142/5 a 142/7 ve vlastnictví obce Sviny s pozemkem v KÚ Sviny, p.č. 40 ve vlastnictví p. Jana Růžičky. Uvedené pozemky budou směněny za 120 Kč/m<sup>2</sup>, zbytek p. Jan Růžička obci Sviny doplatí. Výměry pozemků stanoví geometrický plán.

- informace k slavnosti Kubešova Soběslav, v naší obci vystoupí dětská kapela v počtu 45 hudebníků, občerstvení bude zajištěno v místním pohostinství na náklady obce.

- policie ČR odd. Veselí nad Lužnicí – projekt „Každý zná svého policistu“. Územní odpovědností pro obec Sviny pověřen pprap. Martin Pavlečka.

- CZECH POINT – ZO schválilo pořízení a podmínky pro poskytnutí dotace usnesením ZO č.8/3 2009. Obec obdržela 3 nabídky, Fa. ELZY s.r.o J. Hradec, Fa. Impromat Č. Budějovice a Fa Rada. ZO pověřuje p. Starostu a p. místostarostu konzultací nabídek s p. Švehlou, správcem PC sítě OÚ a výběrem nejvýhodnější nabídky.

- vymalování předsálí zadáno na pátek 22. 5.2009

- p. Jaroslav Kašpar předal zastupitelstvu obce dopis.

Jednání bylo ukončeno ve 20 hodin

Zapsal: Ing. František David

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: