

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Sviny, které se konalo dne 12. ledna 2016 od 18 hod.

Přítomni: Ing. František David, Ing. Pavla Slípková, Ing. Martin Havelda, Václav Musil, Radek Polák, Anna Boubelíková, Jan Růžička

Omluveni:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání
4. Čerpání rozpočtu v roce 2015
5. Územní plán obce Sviny a výběr zpracovatele
6. Chodník Sviny – dotace POV 2016
7. MŠ Sviny – dotace MMR
8. Rybník Sviny
9. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce KÚ Sviny
10. MŠ Sviny – jarní prázdniny
11. Podněty, připomínky
12. Závěr

1. Zahájení

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Ing. Martin Havelda a p. Radek Polák, zapisovatelkou Věra Hrušková.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Usnesení 1/1/2016

Öv  řovateli zápisu jsou zvoleni p. Ing. Martin Havelda a p. Radek Polák, zapisovatelkou V  ra Hru  skov  .

3. Projednání a schválení programu jednání

K uvedenému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0

Usnesení 2/1/2016

Program byl schválen bez připomínek.

4. Čerpání rozpočtu v roce 2015

Paní Anna Boubelíková podala informaci o čerpání rozpočtu v roce 2015.

Příjmy činily 5 368 801,76 Kč.

Výdaje činily 5 216 215,46 Kč.

5. Územní plán obce Sviny a výběr zpracovatele

ZO projednalo zadání územního plánu Sviny.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

Usnesení 3/1/2016

ZO schvaluje zadání územního plánu Sviny dle § 60d. 5 písm. b stavebního zákona a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

ZO projednalo výběr zpracovatele územního plánu obce. Obec obdržela 3 nabídky:

1. Fi Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň – cena 410.500,00 Kč vč. DPH
2. A+U Design s. r.o. Vrchlického 482/49, Praha 5, provozovna Nová 1997/24, České Budějovice, 370 01 – cena 423.500,00 Kč vč. DPH
3. UPLAN s.r.o., p. Smitka Vlastiboř – cena 396.880,00 Kč vč. DPH.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

Usnesení 4/1/2016

ZO schvaluje fi UPLAN, s.r.o. jako zpracovatele územního plánu obce Sviny za cenu 396.880,00 Kč vč. DPH.

6. Chodník Sviny – dotace POV 2016

ZO projednalo vybudování chodníku podél silnice v Municích na pozemku p.č. 1847 v k.ú. Sviny. Vypracování projektové dokumentace zajistí starosta obce u fi Atelier DS České Budějovice. Uvedená firma v minulosti zpracovala projekt na navazující zástavbové území (Munice).

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Nepřítomen:0

Usnesení 5/1/2016

ZO schvaluje vybudování chodníku v Municích s možností využití dotace z POV. ZO pověřuje starostu obce k zadání vypracování projektové dokumentace u fi Atelier DS České Budějovice a oslovení vlastníků, jejichž pozemky zasahují do plánované výstavby k možnosti odprodeje.

7. MŠ Sviny – dotace MMR

Ing. Pavla Slípková podala informaci o podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Dotace se týká vybavení nábytkem v místní MŠ. Celková investice bude činit 386 467,00 Kč. Dotaci je možno obdržet ve výši 278 997,00 Kč.

8. Rybník Sviny

ZO projednalo rekonstrukci hráze návesního rybníka, která je plánována v měsících červenci a srpnu 2016. Projekt je vypracován. Na tuto akci je možno podat žádost o dotaci.

ZO navrhuje oslovit tyto firmy:

Fi Chališ, fi Petříčka Mažice, fi Ladislav Hybš Mažice, fi Němec Nová Ves a fi PAS PLUS s.r.o. Křenice, pobočka Třeboň.

Hlediska pro výběr dodavatele: reference, cena, termín.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

Usnesení 6/1/2016

ZO schvaluje oslovení firem, které provedou rekonstrukci hráze návesního rybníka.

9. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce k. ú. Sviny

ZO projednalo záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce k. ú. Sviny. Jedná se o pozemky p. č. 38/20 o výměře 320 m², 38/21 o výměře 399 m² a 38/1 o výměře 4699 m² sousedící s novou zástavbou v Municích.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

Usnesení 7/1/2016

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 38/20 o výměře 320 m², p. č. 38/21 o výměře 399 m² a p. č. 38/1 o výměře 4 699 m² sousedící s novou zástavnou v Municích. Záměr prodeje uvedených pozemků bude zveřejněn na úřední desce obce včetně elektronického zveřejnění.

ZO dále projednalo žádost pana Mgr. Františka Nestávala o odkoupení pozemku p. č. 1759/1 o výměře 941 m² v k. ú. Sviny ve vlastnictví obce Sviny.

ZO odkládá prodej pozemku p. č. 1759/1 z důvodu zahájených pozemkových úprav.

Starosta obce podal informaci o nabídce bezúplatného převodu p. č. 216 k. ú. Sviny o výměře 3012 m² – vodní plocha svodnice, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

Usnesení 8/1/2016

ZO schvaluje žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku pp. č. 216 v k. ú. Sviny, (dále jen „převáděná nemovitá věc“) z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Sviny. Obec Sviny se zavazuje o převáděnou nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji ve veřejném zájmu jako veřejnou účelovou komunikaci. Obec Sviny se dále zavazuje, že převáděná nemovitá věc nebude využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebude pronajímána, to vše po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že obec Sviny nebude předmětnou převáděnou nemovitou věc nebo její část užívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímát, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděná nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platnému cenového předpisu.

Obec Sviny se zavazuje vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem převáděné nemovité věci z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se obec Sviny smluvně zavázala. Za porušení tohoto závazku uhradí obec Sviny převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Obec Sviny se dále zavazuje, že po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděnou nemovitou věc, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se obec Sviny zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této převáděné nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětné převáděné nemovité věci obcí Sviny. Úhradou této smluvní pokuty shora uvedené závazky obci Sviny zanikají.“

10. MŠ Sviny – jarní prázdniny

ZO projednalo umístění dětí o jarních prázdninách do MŠ ve Veselí n. Luž.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

Usnesení 9/1/2016

ZO schvaluje umístění dětí o jarních prázdninách v MŠ ve Veselí nad Lužnicí.

11. Podněty, připomínky

Paní Šustková požádala o poskytnutí předsálí v místním pohostinství pro akci přednášky o psech.

ZO navrhuje nákup nové tiskárny za cenu cca 25.000,00 Kč.

ZO projednala žádost o příspěvek na postižené děti a pověřuje starostu obce jednáním s Diakonií Č. C. E. – Rolnička Soběslav.

Starosta obce informoval o výstavbě dálnice D3 a plánovaných uzavírkách. Dne 3. 3. 2016 bude uzavřena silnice Sviny – Horusice. V průběhu uzavírky bude zahájena rekonstrukce mostu u Kundratic.

Starosta obce navrhuje drobnou stavební úpravu přítoku rybníka v Kundraticích.

Sportovní areál Veselí n. Luž. – žádost pana starosty RNDr. Sýkory o příspěvek na tuto akci ve výši cca 10.000,00 Kč. V budoucnu by obec měla slevu na nájmu ve výši 50 %.

Starosta obce informoval o návrhu smlouvy s Drubežářským podnikem ve věci vrtu.

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

Usnesení 10/1/2016

ZO schvaluje nákup nové tiskárny za cenu cca 25.000,00 Kč.

Usnesení 11/1/2016

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z krajského grantu – požární nádrže na opravu návesního rybníka.

Usnesení 12/1/2016

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 0

ZO schvaluje příspěvek ve výši 10.000,- Kč jako finanční spoluúčast DSO Veselsko při rekonstrukci zázemí sportovně-relaxačního areálu (zimního stadionu) ve Veselí n. Luž. na výstavbu sportovních areálu ve Veselí n. Luž.

13. Závěr

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:00 hod.

ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Havelda

p. Radek Polák

zapsala: Věra Hrušková

Pozn.: V souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/2000 Sb. je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sviny v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici na obecním úřadě.